

## BESKRIVNING

# Brf Strandängsparken

## Byggnadsbeskrivning

---

### BYGGNADER

Två radhuslängor innehållande nio lägenheter i vardera byggnad. Lägenheterna är utförda som tvåplansradhus med förråd i anslutning till entré.

### BYGGNADSÅR

2026

### ANTAL LÄGENHETER

18 st

### TOTAL BOAREA

2 034 kvm

### BYGGLOV

SHBG 2024-00035, beslutat 2024-06-14.

## Detaljerad byggnadsbeskrivning

---

**GRUNDLÄGGNING:**

Pålad betongplatta på mark.

**STOMME:**

Trästomme.

**BJÄLKLAG:**

Träbjälklag.

**YTTERTAK:**

Plåttak.

**FASAD:**

Träfasad med inslag av fibercementskivor och plåt.

**VENTILATION:**

FTX-system med värmeåtervinning.

**FÖNSTER:**

3-glas isolerglasfönster med trä på insidan och aluminiumbeklädd utsida.

**ALTAN:**

Altan med trätrall och skärmvägg.

**FÖRRÅD:**

Förråd i anslutning till entré.

**VÄRME:**

Uppvärmning via fjärrvärme. Värmen distribueras genom vattenburen golvvärme på entréplan samt vattenburna radiatorer på övre plan. Komfortvärme finns installerad i badrum på övre plan.

## Gemensamma anordningar

---

Ledningar finns för:

- fjärrvärme
- vatten
- spillvatten och dagvatten
- el/kraft

# Lägenhetsbeskrivning

---

## ENTRÉPLAN

---

### HALL

Avhängningsmöjlighet för ytterkläder. Klinkergolv och målade väggar.

### VARDAGSRUM

Öppen planlösning mot kök. Parkettgolv i ek och målade väggar. Från vardagsrummet nås uteplats med trädäck och grönyta.

### KÖK

Vinkelkök med köksinredning med lådsystem och bänkskiva i kompositsten.

Utrustning:

- induktionshäll med integrerad fläkt
- inbyggnadsugn
- inbyggnadsmikro
- kyl och frys
- integrerad diskmaskin

Vitvaror omfattas av 5 års garanti. Parkettgolv i ek och målade väggar.

### TVÄTTSTUGA

Klinkergolv och målade väggar. Tvättmaskin och torktumlare. Arbetsbänk med tvättho ovan tvättmaskin och torktumlare. Golvvärme.

### BADRUM

Klinker på golv och kakel i våtzone på väggar. Övriga väggar målade.

Utrustning:

- WC
- takdusch
- duschväggar i glas
- tvättställ med kommod
- spegel med belysning

Infällda spotlights i tak.

## ÖVRE PLAN

---

### **ALLRUM**

Parkettgolv i ek och målade väggar.

### **SOVRUM**

Tre sovrum med parkettgolv i ek och målade väggar.

### **BADRUM**

Klinker på golv och kakel på väggar.

Utrustning:

- WC
- takduschset
- duschväggar i glas
- tvättställ med kommod
- spegel med belysning

Elburen golvvärme samt infällda spotlights i tak.

## Tillval

---

Tillval kan göras enligt separat överenskommelse eller avtal med entreprenören.

## Allmänna utrymmen

---

**POST:** Egen brevlåda vid respektive bostad.

**SOPHANTERING / KÄLLSORTERING:** Egna sopkärl.

**PARKERING:** Parkering sker på respektive uppfart.

## Gemensam tomtmark

---

Radhusen är belägna i anslutning till kommunal väg där kommunen ansvarar för väghållning, renhållning och belysning. Renhållning och belysning av vägar inom föreningens område bekostas av föreningen.