

Byggnadsbeskrivning

Byggnader

Två radhuslängor innehållande nio lägenheter i vardera byggnad. Lägenheterna är utförda som tvåplansradhus med förråd i anslutning till entré.

Byggnadsår

2026

Antal lägenheter

18 st

Total boarea

2 034 kvm

Bygglov

SHBG 2024-00035, beslutat 2024-06-14.

Detaljerad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:

Pålad betongplatta på mark.

Stomme:

Trästomme.

Bjälklag:

Träbjälklag.

Yttertak:

Plåttak.

Fasad:

Träfasad med inslag av fibercementskivor och plåt.

Ventilation:

FTX-system med värmeåtervinning.

Fönster:

3-glas isolerglasfönster med trä på insidan och aluminiumbeklädd utsida.

Altan:

Altan med trätrall och skärmvägg.

Förråd:

Förråd i anslutning till entré.

Värme:

Uppvärmning via fjärrvärme. Värmen distribueras genom vattenburen golvvärme på entréplan samt vattenburna radiatorer på övre plan. Komfortvärme finns installerad i badrum på övre plan.

Gemensamma anordningar

Ledningar finns för:

- fjärrvärme
- vatten
- spillvatten och dagvatten
- el/kraft

Lägenhetsbeskrivning

Entréplan

Hall

Avhängningsmöjlighet för ytterkläder. Klinkergolv och målade väggar.

Vardagsrum

Öppen planlösning mot kök. Parkettgolv i ek och målade väggar. Från vardagsrummet nås uteplats med trädäck och grönyta.

Kök

Vinkelkök med köksinredning med lådsystem och bänkskiva i kompositsten.

Utrustning:

- induktionshäll med integrerad fläkt
- inbyggadsugn
- inbyggadsmikro
- kyl och frys
- integrerad diskmaskin

Vitvaror omfattas av 5 års garanti. Parkettgolv i ek och målade väggar.

Tvättstuga

Klinkergolv och målade väggar. Tvättmaskin och torktumlare. Arbetsbänk med tvättho ovan tvättmaskin och torktumlare. Golvvärme.

Badrum

Klinker på golv och kakel i våtzone på väggar. Övriga väggar målade.

Utrustning:

- WC
- takdusch
- duschväggar i glas
- tvättställ med kommod
- spegel med belysning

Infällda spotlights i tak.

Övre plan

Allrum

Parkettgolv i ek och målade väggar.

Sovrum

Tre sovrum med parkettgolv i ek och målade väggar.

Badrum

Klinker på golv och kakel på väggar.

Utrustning:

- WC
- takduschset
- duschväggar i glas
- tvättställ med kommod
- spegel med belysning

Elburen golvvärme samt infällda spotlights i tak.

Tillval

Tillval kan göras enligt separat överenskommelse eller avtal med entreprenören.

Allmänna utrymmen

Post:

Egen brevlåda vid respektive bostad.

Sophantering / källsortering:

Egna sopkärl.

Parkering:

Parkering sker på respektive uppfart.

Gemensam tomtmark

Radhusen är belägna i anslutning till kommunal väg där kommunen ansvarar för väghållning, renhållning och belysning. Renhållning och belysning av vägar inom föreningens område bekostas av föreningen.
